

## SCHEMA DI CONTRATTO



CONSORZIO  
C.I.S.A.

Servizio di igiene urbana e di raccolta differenziata dei rifiuti nei comuni di Monastir, Nuraminis, Samassi, Samatzai, Serramanna, Serrenti e Villasor - CIG *60751013F0*

## Sommario

ART. 1. OGGETTO .....	4
ART. 2. DURATA .....	4
ART. 3. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE .....	4
ART. 4. MODALITA' DI ESECUZIONE .....	5
ART. 5. DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO .....	5
ART. 6. PREZZO DEL SERVIZIO .....	6
ART. 7. PAGAMENTI .....	6
ART. 8. NOTIFICHE E COMUNICAZIONI .....	7
ART. 9. INFRAZIONI E PENALITA' .....	7
ART. 10. DECADENZA .....	8
ART. 11. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE .....	9
ART. 12. PERSONALE DELL'APPALTATORE .....	9
ART. 13. OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI LAVORO .....	9
ART. 14. ONERI, STIPULA E REGISTRAZIONE .....	10
ART. 15. CONTROVERSIE .....	10
ART. 16. INFORMATIVA DI CUI AL D.LGS. 196/2003 .....	11

*SERVIZIO DI IGIENE URBANA E DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI NEI COMUNI DI MONASTIR, NURAMINIS, SAMASSI, SAMATZAI, SERRAMANNA, SERRENTI E VILLASOR*

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

CONTRATTO D'APPALTO APPALTO SERVIZIO DI IGIENE URBANA E DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI NEI COMUNI DI MONASTIR, NURAMINIS, SAMASSI, SAMATZAI, SERRAMANNA, SERRENTI E VILLASOR - CIG 60751013F0

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, nel mio studio sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Davanti a me \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_ iscritto nel Collegio Notarile \_\_\_\_\_,

sono presenti i Signori:

- \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del:

- "C.I.S.A. - CONSORZIO INTERCOMUNALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE", con sede in Serramanna, corso Repubblica n. 12, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Cagliari 91005820922 - a tale incarico confermato con deliberazione dell'assemblea n. \_\_\_\_\_ - in virtù dei poteri a lui conferiti dalle vigenti disposizioni di legge e, in particolare, dall'articolo 107 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- \_\_\_\_\_, nato in \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore delegato della:

- "\_\_\_\_\_." - società \_\_\_\_\_ - con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_ in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo,

premettono che:

– con determinazione del responsabile del servizio del "C.I.S.A. – CONSORZIO INTERCOMUNALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE" n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta una gara in procedura aperta, secondo i dettami dell'art. 55 del D. L.vo 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. L.vo 163/2006, per individuare un soggetto Appaltatore, per 3 (tre) anni, con possibilità di ripetizione del servizio per ulteriori tre anni (ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.), del servizio di igiene urbana per € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) IVA esclusa;

– il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.C.E. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nella G.U.R.I. n. \_\_\_\_\_, nei siti istituzionali dell'A.V.C.P., del Ministero Infrastrutture, della R.A.S., nell'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Consorzio C.I.S.A., sui quotidiani di interesse nazionale e regionale, nonché il disciplinare di gara, il D.U.V.R.I., la relazione, il capitolato speciale d'appalto, la relativa modulistica e i documenti allegati, disponibili sul sito internet istituzionale del Consorzio C.I.S.A. – sezione "Bandi e gare" dal \_\_\_\_\_;

– con determinazione del Responsabile del servizio n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto del servizio per un periodo di 3 (tre) anni, alla società "\_\_\_\_\_" che svolgerà il servizio per un importo complessivo per 3 (tre) anni di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) oltre IVA nella misura di legge;

– a seguito delle verifiche di legge, con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva suddetta;

– sono trascorsi i termini dilatori di cui all'art. 11 comma 10 del D. L.vo 163/2006 e, pertanto, è ammissibile la stipula del presente contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso, perché formi parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

## ART. 1. OGGETTO

1. Il Consorzio "C.I.S.A. - CONSORZIO INTERCOMUNALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE", come sopra rappresentato, affida alla società "\_\_\_\_\_." che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del " CONTRATTO D'APPALTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI NEI COMUNI DI MONASTIR, NURAMINIS, SAMASSI, SAMATZAI, SERRAMANNA, SERRENTI E VILLASOR - CIG 60751013F0 DELLA DURATA DI ANNI 3 (TRE) " che dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme vigenti. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui ai documenti di gara integrati dall'offerta tecnica ed economica presentata dal medesimo. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi dettagliatamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che firmato dai contraenti e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

## ART. 2. DURATA

1. Il contratto decorre dal \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e termina il \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

## ART. 3. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

2. A copertura della esatta e puntuale esecuzione di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento di eventuali danni, rimborso di somme che il Consorzio dovesse eventualmente sostenere durante lo svolgimento dei servizi per inadempienze contrattuali e/o cattiva condotta, l'appaltatore ha provveduto in data \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) alla costituzione di una garanzia di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mediante stipula di polizza fideiussoria con la compagnia \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_ polizza n. \_\_\_\_\_. L'impresa assumerà, senza riserve od eccezione, ogni responsabilità per danni al committente o a terzi, alle persone o alle cose, che potranno derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile all'impresa, al suo personale o a beni in suo possesso in relazione alla esecuzione del servizio o a cause ad esso connesse. A tal fine la "\_\_\_\_\_." ha stipulato idonea polizza - di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) / responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) / responsabilità civile verso i

dipendenti (R.C.D.) - con la compagnia \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per i rischi inerenti la propria attività, con massimale per sinistro, valido per l'intero servizio affidato di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_); ha stipulato idonea polizza di responsabilità civile prodotti con \_\_\_\_\_ - polizza n. \_\_\_\_\_ per i rischi inerenti la propria attività, con massimale per sinistro e per anno assicurativo, valido per l'intero servizio affidato di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_); ha stipulato idonea polizza di garanzia inquinamento accidentale con \_\_\_\_\_ - polizza n. \_\_\_\_\_ per i rischi inerenti la propria attività, con massimale per sinistro e per anno assicurativo, valido per l'intero servizio affidato di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3. La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino alla scadenza contrattuale.
4. La garanzia copre l'intero periodo contrattuale e resterà vincolata sino a quando saranno state definite tutte le contestazioni e vertenze che fossero, eventualmente, insorte nel corso dell'espletamento del contratto.
5. La polizza assicurativa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### ART. 4. MODALITA' DI ESECUZIONE

1. Il servizio dovrà essere svolto dall'aggiudicatario nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, già allegato, che, anch'esso firmato dai contraenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.
2. La "\_\_\_\_\_" dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento del servizio. Dovrà impegnarsi a rispettare l'integrale applicazione del C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti il servizio di igiene urbana e similari applicabili.

#### ART. 5. DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

1. Sono parte integrante del presente contratto il "Capitolato speciale d'Appalto" già allegato sotto la lettera "A" (Capitolato speciale d'Appalto).

## ART. 6. PREZZO DEL SERVIZIO

1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato per l'intero periodo di 3 (tre) anni nella somma complessiva di Euro \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_), oltre IVA nella misura di legge.

## ART. 7. PAGAMENTI

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed indica quale conto corrente dedicato presso la BANCA \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_. Il presente atto viene risolto di diritto, ai sensi dell'art.1456 del C.C., con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari – della notizia dell'inadempimento della eventuale propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. I pagamenti saranno disposti con mandato secondo le modalità previste dalla legge e dal regolamento consortile di contabilità. Il canone d'appalto, al netto del ribasso contrattuale offerto, per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto sarà corrisposto all'appaltatore in rate bimestrali posticipate pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), IVA esclusa, da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione delle fatture a seguito di emissione del certificato di regolarità di esecuzione del servizio rilasciato dall'ufficio di direzione del contratto del Consorzio C.I.S.A. In ogni caso, il pagamento non comporta alcuna accettazione da parte del Consorzio C.I.S.A. del servizio, rimanendo facoltà dell'ente di operare ogni successiva verifica e contestazione di eventuali inadempienze dell'appaltatore. Ciascun pagamento sarà subordinato all'esibizione, da parte dell'Appaltatore, dei prospetti contabili afferenti i lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi appaltati, a condizione che gli Istituti competenti rilascino D.U.R.C. positivo e comunque alla verifica dell'assenza di ulteriori situazioni normativamente imposte e ostative al pagamento. Sono propedeutici all'esecuzione dei pagamenti ed a carico della

ditta, senza alcun onere aggiuntivo per il Consorzio C.I.S.A., i seguenti adempimenti:

- fornitura, vidimazione, tenuta e compilazione dei registri di carico e scarico;

- raccolta ed elaborazione completa dei dati, separati comune per comune, predisposizione ed invio al Consorzio C.I.S.A., almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza, del M.U.D. e dell'invio alla Provincia di competenza e all'A.R.P.A.S.;

- fornitura, vidimazione, compilazione e gestione, anche per via informatica, dei Formulari di Identificazione e trasporto dei Rifiuti così come definiti dalla vigente normativa e comunque sempre in osservanza di eventuali nuove disposizioni di legge;

- compilazione di modulistica e/o questionari inerenti il servizio (richiesti da Provincia, A.R.P.A.S., ecc.);

- trasmissione di tutti i dati di produzione dei rifiuti distinti per tipologia e per comune.

2. Sono pure compresi ogni altro adempimento amministrativo che verrà istituito successivamente alla stesura del presente contratto.

## ART. 8. NOTIFICHE E COMUNICAZIONI

1. Le notifiche di decisioni o le comunicazioni dell'Amministrazione Consortile, da cui decorrano termini per adempimenti contrattuali, sono effettuati all'indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_.

2. Esse possono essere effettuate anche in modo diretto, per consegna al rappresentante legale dell'impresa o ad altro suo qualificato incaricato che deve rilasciare regolare ricevuta, debitamente firmata e datata. Anche le comunicazioni al Consorzio C.I.S.A., alle quali l'impresa intenda dare data certa, sono effettuate a mezzo di posta elettronica certificata all' indirizzo: [cisaconsorzio@pec.it](mailto:cisaconsorzio@pec.it).

3. Possono essere rimesse direttamente all'Amministrazione stessa, contro rilascio di ricevuta, datata e firmata. Le ricevute rilasciate nelle comunicazioni effettuate in forma diretta fanno fede, ad ogni effetto, dell'avvenuta notifica e alla data delle stesse viene fatto riferimento per la decorrenza dei termini.

## ART. 9. INFRAZIONI E PENALITA'

1. In caso di inadempienze degli obblighi derivanti dal presente contratto e dal capitolato, previa contestazione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: \_\_\_\_\_, il Consorzio C.I.S.A. procederà all'irrogazione della sanzione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché alla decurtazione dell'importo relativo al mancato servizio ricevuto. La "\_\_\_\_\_" potrà presentare eventuali giustificazioni entro 3 (tre) giorni decorrenti dalla data della prima comunicazione dell'infrazione.
2. In assenza di queste ultime o nel caso in cui le stesse non vengano ritenute fondate il Consorzio C.I.S.A., nei successivi giorni, procederà all'applicazione della sanzione contrattuale. Inoltre, qualora la "\_\_\_\_\_" contravvenga agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, il Consorzio C.I.S.A. ha diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento in corso, sino alla definizione della controversia; in tal caso verranno liquidati i soli servizi eseguiti regolarmente, previo risarcimento al Consorzio C.I.S.A. dei danni derivanti dalla stipulazione di un nuovo contratto o della esecuzione di interventi a proprio carico.

## ART. 10. DECADENZA

1. Le cause di decadenza sono regolate dal Capitolato Speciale d'Appalto.
2. L'Ente appaltante ha diritto di procedere alla risoluzione del contratto in danno e per colpa dell'appaltatore nel caso di abbandono anche di uno solo dei servizi appaltati. Qualora la "\_\_\_\_\_" non si conformi, nel termine di volta in volta indicato, all'invito a porre rimedio a negligenze o inadempienze contrattuali per più di tre volte nel corso dell'anno darà facoltà al Consorzio C.I.S.A. di rescindere il contratto senza che nulla sia dovuto per questo all'Appaltatore.
3. La risoluzione si effettuerà con semplice atto di diffida in via amministrativa da parte del Consorzio C.I.S.A. senza che l'Appaltatore possa invocare il beneficio della costituzione in mora ed ogni altra procedura giudiziaria cui la ditta appaltatrice riconosce non aver diritto ed alle quali rinuncia espressamente con la firma del contratto di appalto. La risoluzione del contratto sarà pronunciata dall'Ente appaltante e comporterà l'incameramento della cauzione, oltre al risarcimento dei danni che la risoluzione apporterà. L'Ente appaltante ha facoltà in questo caso di allontanare immediatamente dal servizio la ditta appaltatrice.

## ART. 11. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'aggiudicatario svolgerà l'attività connessa con l'appalto con l'osservanza delle disposizioni legislative vigenti in materia, sollevando il Consorzio C.I.S.A. da qualsiasi responsabilità al riguardo. Il Consorzio C.I.S.A. si riserva la facoltà di disporre in qualsiasi momento controlli o ispezioni per accertare che il servizio sia espletato in conformità al Capitolato d'Appalto e al contratto.

## ART. 12. PERSONALE DELL'APPALTATORE

1. Il personale dipendente dall'aggiudicatario, oltre al riguardo del proprio aspetto e alla tenuta di comportamento consono al ruolo professionale rivestito, dovrà attenersi con scrupolo ad una condotta di massima gentilezza ed attenzione nei confronti dell'utenza.

## ART. 13. OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI LAVORO

1. La "\_\_\_\_\_ " è sottoposta a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.
2. La "\_\_\_\_\_ " è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la società anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.
3. Il Consorzio C.I.S.A., nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione alla società dell'inadempienze ad essa denunciate, potrà provvedere direttamente impiegando le somme del canone di appalto o della cauzione definitiva senza che la "\_\_\_\_\_ ." possa opporre eccezione né avere titolo a risarcimento danni. Tale ritenuta viene rimborsata quando l'ispettorato dichiarerà che la società si sia posta in regola ma la stessa non

potrà vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento. La “\_\_\_\_\_” ha inoltre presentato un proprio Documento di Valutazione dei Rischi per quanto attiene alle proprie scelte operative ai sensi del D. L.vo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### ART. 14. ONERI, STIPULA E REGISTRAZIONE

1. Tutte le spese del contratto e consequenziali, nessuna esclusa, saranno a totale carico della “\_\_\_\_\_” senza diritto di rivalsa nei confronti del Consorzio C.I.S.A.
2. Il presente contratto viene sottoscritto in applicazione del D. L.vo n. 159/2011 in assenza dell'informazione antimafia, pertanto il Consorzio C.I.S.A. recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora la “\_\_\_\_\_” non soddisferà i requisiti antimafia richiesti per l'aggiudicazione degli appalti pubblici.
3. Si da atto che a carico della “\_\_\_\_\_” non risulta pervenuta negli ultimi 5 (cinque) anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata, nonché attestazione di regolarità degli adempimenti contributivi, delle norme di cui alla legge 68/1999, dell'assenza di cause che impediscono la sottoscrizione del presente contratto, come da certificazioni depositate agli atti del Consorzio C.I.S.A.
4. La “\_\_\_\_\_” autorizza il Consorzio C.I.S.A. al trattamento dei dati ai sensi del D. L.vo 196/2003.

#### ART. 15. CONTROVERSIE

1. Le eventuali controversie tra le parti sono decise previo esperimento del tentativo di conciliazione mediante il ricorso all'Organismo di Mediazione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Cagliari, ai sensi del D. L.vo 4 marzo 2010 n. 28.
2. Foro competente per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti è quello di Cagliari.

3. Ai fini della registrazione le parti dichiarano che l'appalto è soggetto ad IVA, per cui nel caso di specie si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art 38 D.P.R. 25 Ottobre 1972 n. 634.
4. Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati per averne avuto preventiva e piena conoscenza.

#### ART. 16. INFORMATIVA DI CUI AL D.LGS. 196/2003

1. I componenti dichiarano di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) e mi autorizzano espressamente al trattamento dei loro dati personali contenuti in questo atto.