



CONSORZIO INTERCOMUNALE SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.63 del D.LGS.50/2016 per servizio di raccolta differenziata dei rifiuti e di igiene urbana del consorzio CISA per i comuni di Monastir, Nuraminis, Samassi, Samatzai, Serramanna, Serrenti, Villasor

PROGETTO OFFERTA

Fascicolo 2

Modalità di svolgimento dei servizi di pulizia e dei servizi connessi

Proponente



Consorzio Nazionale Servizi

Gennaio 2018

Sommario

1	Organizzazione dei servizi di spazzamento	3
1.1	Modalità operative	3
1.2	Dimensionamento del servizio di spazzamento	3
2	Organizzazione dei servizi connessi.....	4
2.1	Gestione dei cestini stradali	4
2.2	Raccolta rifiuti e pulizia in occasione dei mercati	5
2.3	Raccolta rifiuti e pulizia in occasioni particolari	5
2.4	Lavaggio strade.....	5
2.5	Pulizia e spurgo pozzetti e caditoie	5
2.6	Servizi migliorativi di pulizia	6

1 Organizzazione dei servizi di spazzamento

1.1 Modalità operative

Il servizio prevede le seguenti operazioni:

- ✦ spazzamento meccanico e manuale delle sedi stradali, pedonali, parcheggi, aree pubbliche rientranti nei limiti del centro abitato;
- ✦ servizio di spazzamento manuale dedicato di aree con difficile accesso della spazzatrice;
- ✦ servizio di svuotamento dei cestini stradali;

Nell'esecuzione del servizio, oltre alla rimozione dei rifiuti stradali (polvere, terriccio, ...), dei rifiuti stagionali (fogliame, ramaglie,...) e dei rifiuti casuali (biglietti e pezzi di carta, pacchetti vuoti, escrementi di animali, residui oleosi di autoveicoli,.....) saranno eseguite le seguenti altre operazioni:

- ✦ prelevamento dal suolo stradale e dalle aree adibite a verde, tramite particolari pinze, delle siringhe abbandonate che saranno collocate in contenitori appositi sigillati;
- ✦ rimozione di particolari tipologie di rifiuti eventualmente presenti nelle sedi stradali o pedonali e successivo accumulo in punti agevoli per le susseguenti operazioni di raccolta.

Lo spazzamento stradale in particolare sarà effettuato da muro a muro (carreggiata e marciapiedi compresi) sia sul suolo pubblico che su quello privato soggetto a servitù di pubblico passaggio; nell'operazione si eseguirà dapprima la pulizia del marciapiede e poi del piano stradale, con particolare attenzione alle cunette stradali. Nell'attività di spazzamento si avrà cura di evitare il sollevamento e la dispersione di polveri.

Per il servizio di spazzamento meccanizzato si utilizzerà n. 2 autospazzatrici aspiranti con contenitore da 4-5 mc.

Per lo spazzamento manuale i netturbini saranno muniti di veicolo tipo Porter con vasca da 2,5 mc appositamente attrezzato per lo spazzamento stradale.

Le squadre di spazzamento saranno quindi composte da:

- ✦ un operatore su spazzatrice;
- ✦ un operatore manuale dotato di veicolo di supporto, col compito di provvedere all'esecuzione del servizio di spazzamento manuale e di ausilio alla spazzatrice.

In conformità con gli orari di svolgimento del servizio, fatte salve le modifiche ordinate dalla Stazione Appaltante, sarà posizionata lungo le vie l'apposita segnaletica che specificherà gli orari della sosta vietata e, qualora ci si riferisca alle vie/piazze con cadenza diversa dalla giornaliera, le relative giornate.

Tutti i residui raccolti con le attività di spazzamento meccanizzato, manuale verranno conferiti presso l'impianto di smaltimento in modo distinto dal secco residuo, in ottemperanza alle linee guida regionali.

1.2 Dimensionamento del servizio di spazzamento

Secondo quanto riportato nelle schede dimensionali allegate al capitolato, le prescrizioni relative allo spazzamento stradale sono classificate in:

- ✦ prescrizioni relative alla lunghezza totale annua delle strade da servire con spazzamento esclusivamente meccanizzato;

- ✦ prescrizioni relative alla superficie totale annua delle strade da servire con spazzamento esclusivamente manuale;
- ✦ prescrizioni relative alla superficie totale annua delle strade da servire con spazzamento meccanizzato con ausilio manuale.

La tabella che segue riporta le suddette prescrizioni, disaggregate per comune.

Tipo servizio	Monastir	Nuraminis	Samassi	Samatzai	Serramanna	Serrenti	Villasor	Sommano
Spazzamento meccanizzato	0	0	700.000	452.640	1.456.960	800.000	762.670	4.172.270
Spazzamento manuale	0	430.000	400.000	132.920	849.600	500.000	0	2.312.520
Spazzamento misto	1.695.744	414.440	0	0	0	0	0	2.110.184

Sulla base delle suddette prescrizioni e delle ipotesi effettuate nel paragrafo precedente, è stato elaborato il seguente prospetto di dimensionamento dei servizi di spazzamento stradale.

Tipo servizio	Superficie annua [m ²]	Superficie settimanale [km ²]	Ore lavorative medie settimanali
Spazzamento meccanizzato	4.172.270	80,02	26,67
Spazzamento manuale	2.312.520	44,35	147,84
Spazzamento misto	2.110.184	40,47	20,24

Dalla tabella si evince l'estensione da servire con le differenti modalità ogni settimana e il relativo impegno temporale richiesto complessivamente (h/sett). Nell'ultimo prospetto si riporta altresì l'impegno settimanale medio per ciascun comune servito (h/sett).

Tipo servizio	Monastir	Nuraminis	Samassi	Samatzai	Serramanna	Serrenti	Villasor	Sommano
Spazzamento meccanizzato	-	-	4,48	2,89	9,31	5,11	4,88	26,67
Spazzamento manuale	-	27,49	25,57	8,50	54,32	31,97	-	147,84
Spazzamento misto	16,26	3,97	-	-	-	-	-	20,24

2 Organizzazione dei servizi connessi

2.1 Gestione dei cestini stradali

Nell'ambito delle operazioni di spazzamento sarà eseguito, dalle squadre impegnate in tale servizio, lo svuotamento dei cestini gettacarte presenti nella rete stradale dei comuni del CISA.

I cestini saranno svuotati con frequenza settimanale, direttamente dagli operatori impiegati nelle operazioni di spazzamento, con oneri già computati all'interno del suddetto servizio. Le operazioni di gestione comprendono la sostituzione del sacco di polietilene e la rimozione di eventuali rifiuti presenti in prossimità del cestino.

Al momento della prima esecuzione del servizio e in occasione delle nuove installazioni, CNS, qualora richiesto, procederà alla mappatura di tutti i cestini presenti nel centro abitato (**servizio aggiuntivo**) con apposito sistema informatico. Nel caso saranno quindi predisposte delle schede di rilevazione (gestite informaticamente), contenenti i dati caratteristici di ciascun elemento. I dati che è possibile raccogliere, a titolo esemplificativo, potranno essere:

- ✦ Tipologia del cestino;
- ✦ Volumetria del cestino;
- ✦ via di ubicazione;
- ✦ coordinate riferite al sistema geodetico nazionale UTM;
- ✦ numerazione progressiva di ogni elemento;

- ✦ intervallo di intervento previsto;
- ✦ note e altre eventuali informazioni necessarie.

2.2 Raccolta rifiuti e pulizia in occasione dei mercati

Il servizio di pulizia nel mercato ambulanti, sarà effettuato alla chiusura degli stessi, comprenderà l'allontanamento dei rifiuti prodotti e la pulizia dell'area interessata e verrà completata entro le ore 14:30 del giorno di attività del mercato.

La Ditta provvederà, la mattina prima dell'inizio delle attività mercatali, al posizionamento dei contenitori in luogo idoneo in posizione idonea per non intralciare le attività. Saranno posizionati contenitori da 120-360 l per ciascuna tipologia di materiale da raccogliere (secco residuo, umido, carta-cartone, plastica e vetro-barattolame), in modo da consentire il conferimento da parte dei commercianti, che utilizzeranno idonei sacchi di plastica (per secco e plastica) o biodegradabili (organico) la cui fornitura resta a loro carico.

La pulizia dell'area verrà coordinata con l'attività di spazzamento meccanizzato e con le operazioni di raccolta rifiuti. In particolare lo spazzamento meccanizzato, verrà programmato nelle zone di svolgimento del mercato degli ambulanti in occasione del loro svolgimento non appena terminate le attività mercatali.

2.3 Raccolta rifiuti e pulizia in occasioni particolari

Numerose sono le manifestazioni, sagre e feste previste per attualmente nei comuni del CISA, per un totale di 48 all'anno.

Per queste manifestazioni, oltre che nel periodo dal 30 ottobre al 2 novembre nell'area antistante i cimiteri (**servizio aggiuntivo**), la Ditta attiverà uno specifico servizio di pulizia e raccolta dei rifiuti articolato secondo diverse fasi descritte nel proseguo. Oltre a tale impegno CNS offre il **servizio aggiuntivo** per una ulteriore manifestazione all'anno per ciascun comune, portando il numero totale di giornate annue dalle **48 previste a 60 annue**.

2.4 Lavaggio strade

CNS, nell'ambito del miglioramento dei servizi di pulizia, offre un **servizio aggiuntivo** di lavaggio strade. Il servizio di lavaggio strade sarà eseguito con frequenza mensile nel periodo estivo con passaggio nella viabilità principale di ogni comune. Esso sarà svolto mediante l'impiego della barra lavastrade in dotazione alla spazzatrice.

2.5 Pulizia e spurgo pozzetti e caditoie

Il servizio di pulizia e spurgo di pozzetti e caditoie, offerto da CNS quale servizio aggiuntivo, prevede una frequenza d'intervento annuale per 50 manufatti di captazione delle acque meteoriche per ciascun comune. Il servizio sarà svolto dalla spazzatrice, dotata di apposita attrezzatura ad alta pressione e consisterà nelle seguenti operazioni:

- ✦ Apertura del pozzetto o della griglia;
- ✦ Eliminazione del materiale presente all'interno (acque, terra, rifiuti, ecc...) compreso eventualmente il tratto di collegamento alla condotta principale;
- ✦ Corretta chiusura del manufatto;
- ✦ Trasporto del materiale a smaltimento in impianto autorizzato;

Quale ulteriore **servizio aggiuntivo**, CNS mette a disposizione della Stazione Appaltante la propria attrezzatura di ispezione remota dei sistemi fognari. Si tratta di apposito sistema di visione costituito da telecamera installata su un elemento tubolare che può essere fatto passare in pozzetti e condotte, rendendo visibile su monitor esterno le condizioni della tubazione ispezionata, evidenziando la necessità di interventi.

La necessità di impiego dell'attrezzatura sarà valutato, congiuntamente ai tecnici dell'Amministrazione, caso per caso.

Gli interventi di pulizia pozzetti saranno programmati, in accordo con i tecnici dell'Amministrazione Comunale, mediante un "programma di intervento annuale" redatto prima dell'inizio delle operazioni dove verranno individuate le caditoie critiche.

2.6 Servizi migliorativi di pulizia

Sulla base delle aspettative dell'Amministrazione, espresse attraverso la documentazione di gara, CNS osserverà le seguenti attenzioni particolari nello svolgimento dei servizi di spazzamento:

- ⊕ Gli operatori impegnati nel servizio manuale dedicheranno particolare attenzione, in caso di presenza di giardini pubblici, **alla pulizia dei vialetti interni ai giardini**, con rimozione sistematica dei rifiuti eventualmente presenti.
- ⊕ Raccolta dei rifiuti anche al di fuori dei vialetti (aiuole, spazi verdi, ecc.)